



Comune di Roveredo

Amministrazione comunale – Centro regionale dei servizi – 6535 Roveredo
Tel. 091 820 33 11 – Fax 091 820 33 12 – Email: cancelleria@roveredo.ch

Archivio: 4.04
Incarto: 2016.00114

6535 Roveredo, 30 marzo 2017

**MESSAGGIO N. 47/2015-2018
del Municipio,
della Commissione di gestione e revisione
e della Commissione pianificazione
al Consiglio comunale
per la trattanda nr. 3 della seduta del 10 aprile 2017**

concernente:

**STANZIAMENTO DEL CREDITO DI FR. 320'000.-
PER LA REVISIONE TOTALE DELLA PIANIFICAZIONE LOCALE
Esame e approvazione**

Premessa

Le basi legali federali e cantonali in materia di pianificazione del territorio (LPT, KRG) impongono ad ogni Comune l'obbligo di pianificare il proprio territorio, coordinandolo con i Comuni vicini. La revisione della legge sulla pianificazione territoriale come pure la revisione del piano direttore, attualmente in consultazione, pongono l'esigenza di adattare la pianificazione locale alla legislazione superiore entro il 2022. Oltre a queste necessità data dalla legislazione superiore, l'ultima revisione della pianificazione locale ha dimostrato che, per esigenze della cittadinanza, non si sono potuti risolvere alcuni nodi attraverso le revisioni parziali della pianificazione locale e, tuttora attendono di confluire in un quadro più ampio dello sviluppo del Comune di Roveredo. Inoltre il progetto territoriale e il piano direttore regionale della Moesa hanno posto le basi per rivedere in modo complessivo le fondamenta su cui poggia la pianificazione locale di Roveredo. Vi sono quindi molte ragioni che esigono una revisione totale della pianificazione locale di Roveredo.

Obiettivo

Sulla base del lavoro preparatorio sin qui già svolto, tenuto conto della nuova situazione territoriale dopo le recenti revisioni parziali della pianificazione locale e preso atto del consolidamento dei principali strumenti pianificatori d'ordine superiore, il Municipio sottopone al Consiglio comunale un concetto operativo per affrontare in modo coordinato ed organico le prossime tappe di aggiornamento ed armonizzazione dello strumento pianificatorio del Comune.

Il processo di revisione della pianificazione locale consiste sostanzialmente, in una prima fase, nell'elaborazione di una strategia di sviluppo con valenza di pianificazione direttrice comunale. Questo strumento denominato "linea guida per la pianificazione locale" è un nuovo strumento introdotto dal Cantone, valido per l'insieme del territorio del Comune di Roveredo, che è da elaborare nel contesto territoriale regionale. Questo dovrà definire gli obiettivi e le linee di sviluppo territoriale ed urbanistico del Comune per i prossimi 15-20 anni. Sulla base di questa strategia di sviluppo territoriale saranno successivamente promosse, in due tappe e secondo le procedure previste dalla LPTC, le revisioni dei piani delle zone, delle strutture e dell'urbanizzazione come pure della Legge Edilizia.

Preventivo dei costi

Linee guida (2017)

| | |
|---|-----------------|
| Linee guida per la pianificazione locale (strategia) | 36'000.- |
| Riunioni della commissione di consulenza/pianificazione | 10'000.- |
| Consulenze specialistiche (diritto, monumenti, traffico, ambiente, ...) | 30'000.- |
| | 76'000.- |

Revisione Pianificazione locale (LE e Piani) (2018-2020)

| | |
|---|------------------|
| Revisione della pianificazione locale (pianificatore) | 76'000.- |
| Riunioni della commissione di consulenza/pianificazione | 8'000.- |
| Misurazione, digitalizzazione | 30'000.- |
| Consulenze specialistiche (diritto, monumenti, traffico, ambiente, ...) | 60'000.- |
| Prestazioni ufficio tecnico comunale | 20'000.- |
| Informazione alla popolazione, serate informative e votazione popolare | 25'000.- |
| Imprevisti | 25'000.- |
| | 244'000.- |

Totale Revisione pianificazione locale (Iva inclusa) 320'000.-

Piano finanziario

L'investimento a carico del Comune di fr. 320'000.- verrà ammortizzato secondo le disposizioni dell'Ordinanza sulla gestione finanziaria dei Comuni (OGFC – art.23), ossia in 10 anni con un tasso d'ammortamento del 10%.

Tempistica

Si prevede di iniziare i lavori per la definizione della linea guida comunale non appena il Consiglio comunale avrà approvato lo stanziamento del credito e si dovrebbe poterli concludere per la fine del 2017. L'avvio dell'allestimento della revisione dei piani e della legge edilizia è previsto per inizio 2018, per concludersi con la votazione popolare entro il 2020. Questi termini sono comunque sottoposti al rischio di ricorsi che potranno prolungare i tempi.

Proposte e preavvisi

Il Municipio propone, la Commissione di gestione e revisione e la Commissione pianificazione preavvisano favorevolmente lo stanziamento del credito di fr. 320'000.- per la revisione totale della pianificazione locale.

MUNICIPIO DI ROVEREDO

Il Sindaco
Alessandro Manzoni

La Segretaria
Tatiana Colotti

COMMISSIONE GESTIONE E REVISIONE

La Presidente
Katia Savioni

Il Segretario
Paolo Taddei

COMMISSIONE PIANIFICAZIONE

Il presidente
Daniele Togni

Il Segretario
Edy Ghirlanda