





# Comune di Roveredo

---

Amministrazione comunale – Centro regionale dei servizi – 6535 Roveredo

La struttura del piano dei conti è stata adeguata al nuovo modello contabile

Con il presente messaggio viene presentato e illustrato ai membri del Consiglio Comunale le uscite e le entrate per il conto degli investimenti 2017

Il preventivo è già stato analizzato, discusso e approvato in Municipio, previa verifica e parere favorevole della Commissione di Gestione e Revisione.

## **1. Cronistoria**

Il Municipio e l'amministrazione ha elaborato il piano quadriennale investimenti 2016 – 2019 che è stato approvato in gennaio 2016.

Il preventivo del conto investimenti contiene in maggioranza i crediti presentanti nel piano quadriennale. Malgrado ciò non è sempre possibile prevedere in anticipo la necessità di alcune opere o l'opportunità di usufruire di partecipazioni da altri enti.

## **2. Obiettivi**

Questo strumento di previsione serve al Comune soprattutto per pianificare a corto termine gli investimenti necessari e a operare una scelta politica che tenga conto delle possibilità finanziarie del Comune.

Alcune delle opere da realizzare saranno da coordinare con i lavori dell'Ufficio federale delle strade (USTRA) e con altri enti coinvolti nella Circonvallazione / Ricucitura.

Il Municipio è intenzionato ad impegnarsi per rispettare le tempistiche d'esecuzione e quanto presente nel preventivo 2017.

## **3. Finanziamenti**

Nell'ultimo quadriennio, grazie ad una gestione oculata delle entrate e delle uscite e ad una corretta pianificazione, non è stato necessario contrarre nuovi prestiti/ipoteche presso istituti.

Nel 2017, vista l'entità delle uscite, si prevede di richiedere finanziamenti esterni per almeno 2 milioni.

Fortunatamente negli ultimi anni abbiamo assistito all'assestamento positivo dei tassi d'interesse, questo fattore ha contribuito a diminuire i relativi costi.

## **4. Preventivo conto degli investimenti 2017**

Il conto degli investimenti per l'anno 2017 presenta delle uscite per fr. 7'243'685 e delle entrate di ca. fr. 2'715'000 avendo quale risultato un onere netto di ca. fr. 4'528'685.



# Comune di Roveredo

Amministrazione comunale – Centro regionale dei servizi – 6535 Roveredo

| <u>Conto investimenti</u> | Preventivo 2017  | Preventivo 2016 | Consuntivo 2015 | Preventivo 2015  | Consuntivo 2014 |
|---------------------------|------------------|-----------------|-----------------|------------------|-----------------|
| Uscite investimenti       | 7'243'685        | 5'407'000       | 1'070'790       | 3'230'000        | 680'932         |
| Entrate investimenti      | 2'715'000        | 5'066'407       | 444'626         | 975'500          | 79'936          |
| <b>Onere netto</b>        | <b>4'528'685</b> | <b>340'593</b>  | <b>626'164</b>  | <b>2'254'500</b> | <b>600'996</b>  |

Le uscite degli investimenti per l'anno 2017 sono prevalentemente per il risanamento delle strade, per l'ampliamento di alcune infrastrutture a seguito del riassetto del territorio conseguente alla messa in funzione della galleria rispettivamente alla ricucitura del paese e non da ultimo per fine della costruzione della nuova scuola dell'infanzia.

Più della metà dei crediti presenti nel conto investimenti sono già stati presentati e approvati dall'Organo competente.

Qui di seguito presentiamo una breve descrizione delle opere non ancora sottoposte al giudizio dell'autorità competente.

## ISTRUZIONE

I lavori di costruzione della **nuova scuola dell'infanzia** termineranno come atteso nella primavera – estate 2017. L'apertura è prevista con l'anno scolastico 2017/2018.

La **passerella della scuola elementare** si trova attualmente in cattivo stato e necessita del rifacimento dello strato impermeabile. I costi stimati per la manutenzione ammonta a fr. 60'000.

Il Municipio ha inoltre deciso di inserire un importo per le eventuali modifiche da apportare agli **immobili scolastici** dopo lo spostamento delle sezioni della scuola dell'infanzia nel nuovo immobile. Uscite stimate fr. 50'000.

## TRAFFICO

Nei prossimi mesi la proposta di credito per la **Strada di San Giulio** sarà sottoposta in votazione alla popolazione, permettendo così di avviare i lavori esecutivi nell'autunno del 2017.

L'accesso al CRS e al futuro Centro Medico Sanitario dovrà essere ridisegnato per permettere il collegamento con la nuova tratta di strada cantonale.

Per garantire questo collegamento si prevede di elaborare un progetto e di costruire la nuova **tratta in zona Giardinett** tra il CRS e la nuova rotonda in zona ex fabbrica Rjana.

Nella nuova pianificazione è previsto nella zona Campagna un nuovo concetto viario. Dalla nuova rotonda **Sassello** si prevede infatti di creare un accesso tramite la costruzione di un **ponte** in zona Cioldina. Di conseguenza sarà realizzata una nuova **strada collettrice** che dal **ponte Sassello** raggiunge il **centro paese**. Lo scopo di queste nuove strutture è di snellire notevolmente il traffico dalla parte centrale verso i vari accessi periferici. Con i crediti richiesti si intende allestire le prime fasi dei progetti.

Il Municipio intende procedere con la sistemazione della pavimentazione della **strada in Gardelina**.



# Comune di Roveredo

Amministrazione comunale – Centro regionale dei servizi – 6535 Roveredo

Per la **strada al Mott** è prevista la progettazione e la realizzazione come nel piano generale d'urbanizzazione del traffico (tratta nr. 19). Per l'opera è previsto l'incasso del contributo perimetrale del 70%.

Nel 2014, tramite il forestale di riferimento, il Municipio aveva sottoposto un progetto di massima per il risanamento della **strada forestale Roveredo-Laura**. L'Ufficio forestale cantonale nel luglio 2015 ha trasmesso la sua disponibilità al finanziamento del progetto. Le esigenze programmate dal cantone ci impongono il rispetto di alcune condizioni.

Di conseguenza nel 2017 il Municipio, per garantirsi il finanziamento, dovrà elaborare un regolamento per l'accesso e l'uso della strada secondo le varie possibilità che la legislazione superiore prevede si dovrà pure procedere all'elaborazione di un progetto definitivo per il risanamento completo della strada, da sottoporre susseguentemente a votazione popolare.

## RICUCITURA

Nella zona Mondan. **terreno ex Stand di tiro**, la nuova pianificazione prevede la costruzione di una grande area di svago di interesse pubblico. I terreni su cui sorgerà la nuova zona prevista sono di proprietà privata. Per realizzare quanto previsto il Comune dovrà procedere con l'esproprio dei terreni coinvolti nel progetto.

Il Comune beneficerà di **contributi** pari a ca. fr. 6 milioni più indicizzazione da **USTR**. Un primo importo sarà versato probabilmente entro il 31.12.2016. La rimanenza sarà corrisposta in correlazione all'ammontare dei costi delle varie opere eseguite nei prossimi anni.

## ELIMINAZIONE RIFIUTI

L'entrata in esercizio della nuova circonvallazione, la demolizione del vecchio sedime autostradale e la probabile costruzione di un nuovo Centro Medico Sanitario in zona S. Antonio obbligano il Comune alla realizzazione di un nuovo **centro di raccolta rifiuti**.

Il Municipio ha previsto la progettazione della nuova struttura nel 2017.

## SISTEMAZIONE DEL TERRITORIO

Il Municipio ha deciso di dare avvio ad una **revisione totale della pianificazione locale**. La prima fase consiste sostanzialmente nell'elaborazione di una strategia valida, sostenuta dalla popolazione, per l'insieme del territorio del Comune. Questa dovrà definire gli obiettivi e le linee di sviluppo territoriale ed urbanistico per i prossimi 15-20 anni.

## SELVICOLTURA

Il Municipio ha deciso di promuovere la bonifica di superfici boschive (**selve castanili**) e il ripristino di aree che un tempo risultavano già come zona di coltivazione castanili o pascoli con alberatura di castagno. Il perimetro considerato si sviluppa dalla zona Grotto San Fedele e fino alla zona Caldana. Con questi interventi si procede alla pulizia completa e alla rimozione di tutte le piante e arbusti che hanno invaso negli anni questi perimetri. Si procederà pure allo sgombero di tutto il materiale e alla semina completa dei vari perimetri. Le particelle bonificate saranno poi consegnate alle aziende



# Comune di Roveredo

Amministrazione comunale – Centro regionale dei servizi – 6535 Roveredo

agricole per la futura coltivazione e per il mantenimento negli anni. I lavori sono sussidiati al 69% dall'Ufficio forestale cantonale

L'Ufficio forestale cantonale, ha elaborato un progetto per la **messa in sicurezza dalla caduta di massi della sponda destra del Paese**, zona Carasole – Badeisc. I sussidi per l'opera ammontano al 69%.

## **5. Considerazioni**

La lista dei progetti che si desidera realizzare nel 2017 è ambiziosa. L'iter per l'elaborazione, l'approvazione e la messa in cantiere di opere pubbliche è solitamente lungo e laborioso. Ovviamente esiste sempre il pericolo che i tempi si possano ulteriormente allungare in conseguenza a difficoltà procedurali (ricorsi su procedure di approvazione, su stanziamenti di crediti, ecc.) o per motivi politici.

Il Municipio ha comunque piena fiducia e lavorerà con impegno e determinazione per la realizzazione delle opere preventivate.

L'analisi finanziaria e le ripercussioni degli investimenti si potrà effettuare non prima della chiusura contabile del 2017.

## **6. Proposte e preavvisi**

Il Municipio preavvisa e la Commissione di gestione propone al Consiglio comunale l'approvazione del preventivo degli investimenti 2017.

### **MUNICIPIO DI ROVEREDO**

Il Sindaco  
Alessandro Manzoni

La Segretaria aggiunta  
Sandra Triacca

### **COMMISSIONE DI GESTIONE E REVISIONE**

La Presidente ad interim  
Katia Savioni

Il Segretario  
Paolo Taddei

Allegati:

preventivo conto investimenti 2017