



Comune di Roveredo

Amministrazione comunale – Centro regionale dei servizi – 6535 Roveredo
Tel. 091 820 33 11 – Fax 091 820 33 12 – Email: cancelleria@roveredo.ch

Roveredo, 26 aprile 2018

Ricucitura di Roveredo: il Cantone conferma che il centro deve essere edificato

Care Concittadine, Cari Concittadini,

negli ultimi mesi il gruppo “Un Cher per Rorè” ha promosso una campagna “informativa” che mette in dubbio il progetto di ricucitura e l’operare del Comune, accusando l’autorità comunale di trasmettere informazioni non veritiere alla popolazione. Una su tutte, l’obbligo di edificare il centro secondo quanto prevede il Memorandum d’intesa sottoscritto nel 2012 da Confederazione, Cantone e Comune. Per questi motivi il Municipio ha ritenuto opportuno richiedere all’Ufficio per lo sviluppo del territorio dei Grigioni, quale cofirmatario del sopraccitato documento e autorità superiore, una sua presa di posizione.

La risposta viene annessa alla presente in forma integrale, affinché la popolazione possa farsi un’idea chiara e soprattutto oggettiva delle condizioni di riqualifica del centro. Qui di seguito vengono sintetizzati i punti principali.

1. Sì, il Memorandum vale e vincola tutti i cofirmatari

La sistemazione degli spazi dell’ex-autostrada in base a un “**concetto urbanistico**” (cioè di edificazione) era già nel 1998 una condizione posta dalla Confederazione che, secondo gli obiettivi federali in materia di sviluppo territoriale per i centri regionali come Roveredo, mira alla realizzazione di **insediamenti compatti**. Da qui il Memorandum d’intesa del 2012 e il relativo concetto urbanistico Ricucitura, che vincola gli enti pubblici che lo hanno firmato, ossia Confederazione, Cantone e Comune.

2. Sì, esiste l’obbligo di edificazione sul terreno del centro lasciato libero dall’autostrada

Le “palazzine” sono obbligatorie perché sono parte del concetto urbanistico richiesto dal Consiglio federale nel 1998. L’indice di sfruttamento vigente per la zona del centro è al minimo 1, al massimo 1.32 compreso il margine di tolleranza e non può essere per esempio dimezzato o raddoppiato a piacere.

3. Esistono vincoli approvati democraticamente che non possono essere rivisti semplicemente perché si cambia opinione

Il Piano delle zone, approvato il 1. giugno 2014 con la revisione della pianificazione locale, è molto recente e non può essere modificato poco dopo la sua entrata in vigore senza un’importante ragione. Secondo il Cantone, “cambiare opinione” non è considerata una ragione sufficiente.

4. Il progetto RoveredoViva è stato selezionato come il migliore all’interno del concetto urbanistico di ricucitura vigente

Pur facendo finta che quanto finora successo e pianificato non esista, un qualsiasi altro progetto diverso da RoveredoViva non cambierebbe nulla nella sostanza poiché, come già indicato sopra, gli obiettivi federali e cantonali in materia di sviluppo territoriale e il corrispondente incarico alle autorità comunali di pianificazione mirano alla realizzazione di insediamenti compatti. Non è immaginabile una densità insediativa rurale in un’area centrale, tanto più che il vigente piano delle zone prevede già un’ampia area libera per attività all’aperto in riva alla Moesa (Parco pubblico Mondan).

Ci auguriamo che la netta presa di posizione del Cantone possa placare mesi di polemiche e attacchi personali e far sì che il dibattito continui tenendo in debita considerazione tutti gli aspetti fondamentali già decisi e dai quali non possiamo prescindere. Ciò premesso il Municipio è fermamente convinto che il progetto RoveredoViva, con le sue due piazze, gli ampi spazi pubblici, quelli commerciali e il contiguo grande Parco Mondan, metterà a disposizione di tutti gli abitanti un centro vivo e vitale, capace di dare un nuovo impulso alla vita sociale ed economica di Roveredo.

Nella speranza di aver fatto un utile servizio a tutta la popolazione, vi ringraziamo per l’attenzione e porgiamo cordiali saluti.

 **MUNICIPIO DI ROVEREDO**
Il Sindaco
Alessandro Manzoni

www.roveredo.ch
La Segretaria
Tatiana Colotti 