



Comune di Roveredo

1. Cronistoria

Il Municipio e l'amministrazione hanno elaborato il piano quadriennale investimenti 2016 – 2019 che è stato approvato in gennaio 2016.

Il preventivo del conto investimenti contiene in maggioranza i crediti presentanti nel piano quadriennale. Malgrado ciò non è sempre possibile prevedere in anticipo la necessità di alcune opere o l'opportunità di usufruire di partecipazioni da altri enti.

2. Premessa

La nuova Circonvallazione di Roveredo è un'occasione ed una grande opportunità di sviluppo territoriale, è l'occasione di rivedere e sistemare il concetto e le strutture comunali.

Nei prossimi anni si proseguirà con opere che trasformeranno e riqualificheranno il nostro territorio rendendo il paese moderno e caratterizzato da una straordinaria qualità di vita per le nostre future generazioni.

Il Municipio si impegnerà a coordinare al meglio le opere ed a gestire gli iter burocratici che al giorno d'oggi risultano essere sempre più complessi.

3. Obiettivi

Questo strumento di previsione serve al Comune soprattutto per pianificare a corto termine gli investimenti necessari e a operare una scelta politica che tenga conto delle possibilità finanziarie del Comune.

L'obiettivo dell'Esecutivo è il riassetto del Comune nel più breve tempo possibile sfruttando le sinergie degli enti presenti sul territorio evitando il più possibile disagi ai cittadini.

Alcune delle opere dovranno essere organizzate in concomitanza con i lavori dell'Ufficio federale delle strade (USTRA) e con altri enti coinvolti nella demolizione e nella ricostruzione del nucleo del paese, malgrado ciò si è determinati nel rispettare le tempistiche e le opere presentate nel preventivo del conto degli investimenti 2018.

4. Finanziamenti

Nell'ultimo quadriennio, grazie ad una gestione oculata delle entrate e delle uscite e ad una corretta pianificazione, non è stato necessario contrarre nuovi prestiti/ipoteche presso istituti.

La scrupolosa gestione delle spese del conto economico durante l'attuale legislatura e gli ottimi ricavi conseguiti hanno permesso il finanziamento totale, con mezzi propri, della scuola dell'infanzia a la Cioldina.

A preventivo 2018 l'autofinanziamento derivante dal preventivo del conto economico 2018, ammonta a fr. 851'760, risultato non sufficiente per coprire gli investimenti netti.

Bisogna tenere in considerazione che nei prossimi anni il Comune diventerà proprietario di diversi terreni di costruzione e agricoli che potranno essere utilizzati al finanziamento delle future opere.



Comune di Roveredo

5. Preventivo conto degli investimenti 2018

Il conto degli investimenti per l'anno 2018 presenta delle uscite per fr. 9'251'685 e delle entrate di fr. 2'005'000 avendo quale risultato un onere netto di ca. fr. 7'246'685.

| <u>Conto investimenti</u> | <u>Preventivo 2018</u> | <u>Preventivo 2017</u> | <u>Consuntivo 2016</u> | <u>Consuntivo 2015</u> |
|---------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|
| Uscite investimenti | 9'251'685 | 7'243'685 | 2'624'227 | 1'070'790 |
| Entrate investimenti | 2'005'000 | 2'715'000 | 3'553'918 | 444'626 |
| Risultato netto | 7'246'685 | 4'528'685 | -929'691 | 626'164 |

Le uscite degli investimenti anche per il 2018 sono prevalentemente per il risanamento delle strade, per l'ampliamento di alcune infrastrutture a seguito del riassetto del territorio conseguente alla messa in funzione della galleria, rispettivamente per la ricucitura del paese.

Qui di seguito presentiamo una breve descrizione delle opere.

ORDINE PUBBLICO SICUREZZA DIFESA

Organizzazione pompieri regionale

| | |
|--|-------------------|
| 5040.015 Progettazione nuovo magazzino dei pompieri | fr. 60'000 |
|--|-------------------|

L'Assicurazione fabbricati del Cantone dei Grigioni, in seguito all'apertura della galleria San Fedele e alla nuova circonvallazione del Comune, sollecita un'ubicazione per il magazzino pompieri e una costruzione più adeguata per lo svolgimento dei compiti del CPBM.

Per questo motivo il Consiglio dei Comuni per il **Corpo Pompieri Bassa Mesolcina** sta elaborando un progetto di massima per la nuova struttura.

L'importo a preventivo è relativo alla quota parte del Comune di Roveredo per l'allestimento del progetto.

FORMAZIONE

Immobili e infrastrutture scolastiche

| | |
|---|-------------------|
| 5040.002 Ampliamento aule scuole in Riva | fr. 50'000 |
|---|-------------------|

Il Municipio ha deciso di inserire anche per il 2018 un importo per le eventuali modifiche da apportare agli **immobili scolastici**.



Comune di Roveredo

5040.003 Progettazione risanamento centro scolastico in Riva

fr. 100'000

Gli immobili del **centro scolastica in Riva**, scuola elementare, ex casa comunale ed ex scuola dell'infanzia, nel futuro necessiteranno una ristrutturazione, un rinnovo al fine di ampliarle e renderle più efficaci e adeguate allo scopo.

Il Municipio ha pertanto deciso di elaborare un concetto, un'idea di massima.



CULTURA SPORT TEMPO LIBERO

Tempo libero

5010.025 Progettazione pista ciclabile intercomunale

fr. 60'000

5010.026 Costruzione pista ciclabile intercomunale

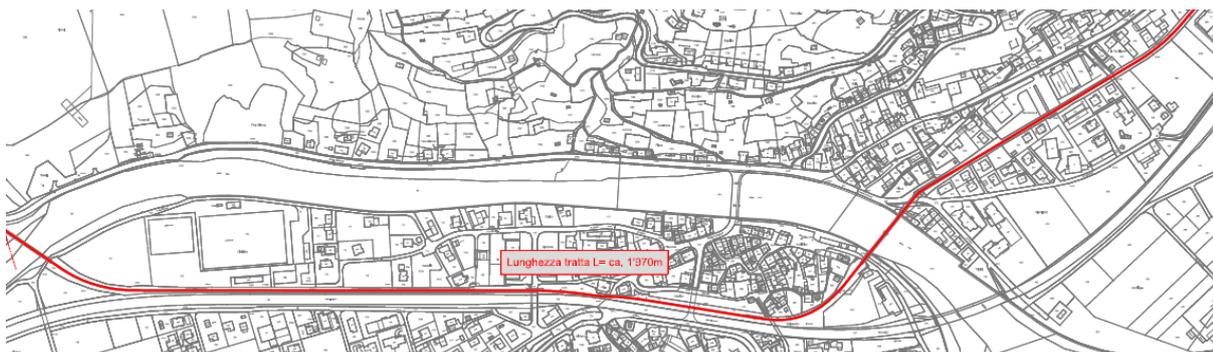
fr. 100'000

La pianificazione regionale in ambito del traffico non motorizzato prevede la creazione di una **pista ciclabile** che collega i comuni San Vittore e Grono.

In conformità alle esigenze degli utenti va garantita un'offerta attraente di piste ciclabili, con la creazione di collegamenti comodi e sicuri.

I costi a preventivo comprendono la quota parte del Comune di Roveredo per la progettazione e la creazione di alcune tratte di pista.

L'opera è sussidiata da Cantone e Confederazione.





Comune di Roveredo

**5290.025 Progettazione parco, lido Moesa Traversagna
e strutture giovanili zona Mondan**

fr. 60'000

Nella zona Mondan terreno ex Stand di tiro, la nuova pianificazione prevede la costruzione di una grande **area di svago di interesse pubblico**. I terreni su cui sorgerà il nuovo parco sono di ca. m² 3'000.

Si prevede la collocazione di elementi di svago, di esercizio per la popolazione e la creazione di strutture adatte alle esigenze dei giovani oltre ad un accesso alla Moesa dall'argine del fiume, a confine con la pista ciclabile, sino al Lido Traversagna.



TRAFFICO E TRASPORTI

Strade comunali

5010.002 Risanamento strada di San Giulio

fr. 500'000

Il credito per la **Strada di San Giulio** è stato approvato in votazione popolare il 21 maggio 2017.

Nei prossimi mesi si concluderanno le varie fasi procedurali e di autorizzazione, dopodiché si potrà dare avvio ai lavori esecutivi, presumibilmente nell'autunno del 2018.

Per l'opera è previsto l'incasso dei contributi perimetrali pari al 40%.





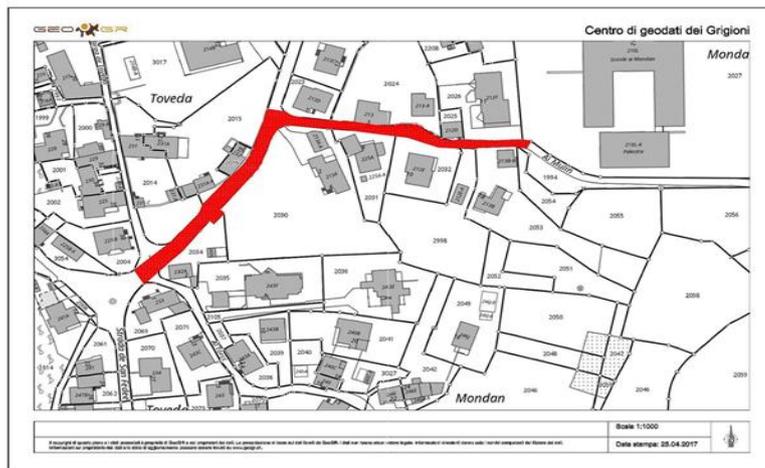
Comune di Roveredo

5010.030 Sistemazione strada ai Mulin

fr. 210'000

Il credito per la **Strada ai Mulin** è relativo ai lavori di rifacimento della condotta comunale acqua potabile in concomitanza con dei lavori di messa in cavo dell'illuminazione pubblica da parte della Società Elettrica Sopracenerina e concerne il tratto ai Mulin incrocio Toveda.

L'opera deve ancora essere approvata in Consiglio comunale e per la stessa è prevista l'incasso di contributi perimetrali.

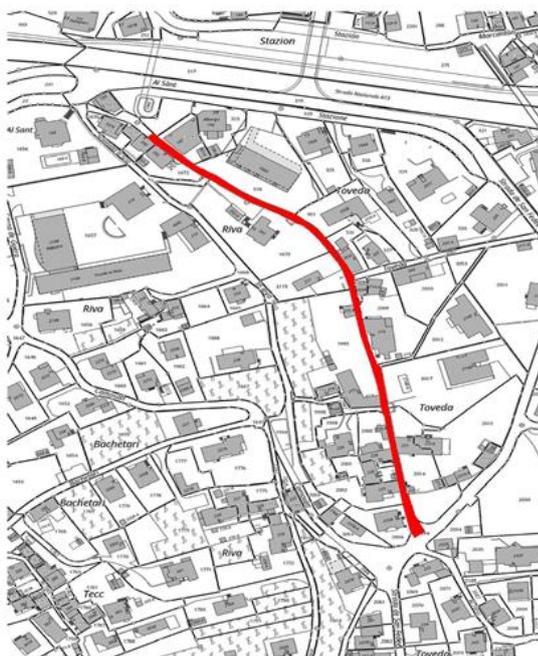


5010.031 Sistemazione strada in Toveda – Caraa de Toveda

fr. 280'000

Il credito per la **Strada in Toveda (Caraa de Toveda)** è relativo ai lavori di rifacimento completo della pavimentazione, la sostituzione della condotta comunale acqua potabile e la posa di infrastrutture per l'illuminazione pubblica.

L'opera deve ancora essere approvata in Consiglio comunale e per la stessa è previsto l'incasso dei contributi perimetrali.



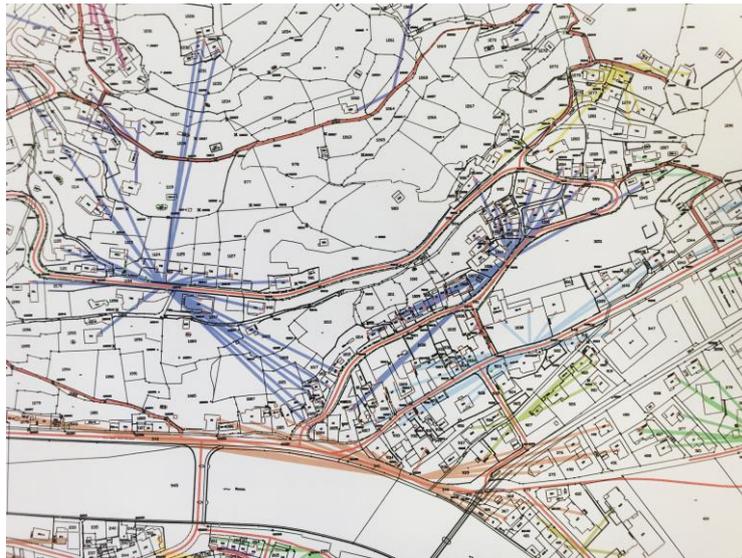


Comune di Roveredo

5040.030 Targhe e nomenclatura via e numerazione civici

fr. 100'000

Il Comune ha deciso di attribuire un indirizzo ufficiale a tutti gli edifici e ha previsto l'aggiornamento dei nomi delle vie nel territorio comunale. Il credito prevede l'acquisto e la posa della segnaletica quale targhe, numeri civici, cartelli ecc.



Strade forestali

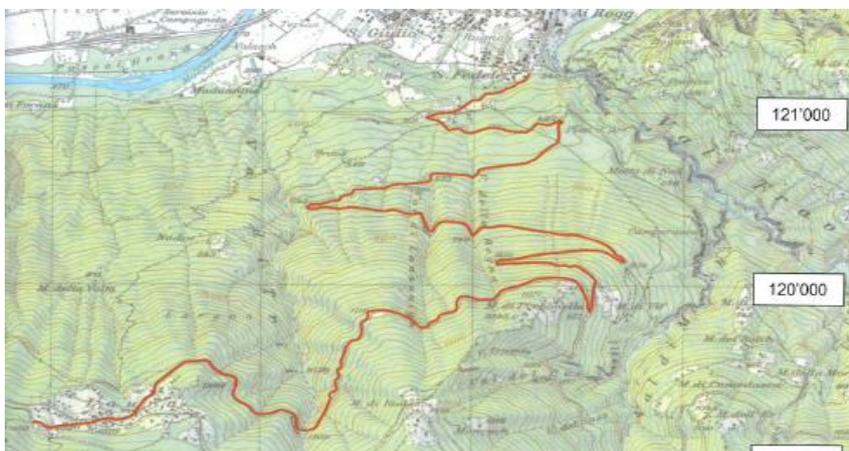
5010.011 Progettazione risanamento strada di Laura

fr. 100'000

Nel 2014 il Municipio aveva sottoposto un progetto di massima per il risanamento della **strada forestale Roveredo-Laura** agli organi competenti cantonali i quali nel luglio 2015 hanno trasmesso la loro disponibilità al finanziamento.

Siamo in attesa del progetto definitivo che sarà sottoposto all'Ufficio forestale cantonale per approvazione.

In seguito il Municipio, al fine di garantirsi il finanziamento, dovrà elaborare un regolamento per l'accesso e l'uso della strada secondo le varie possibilità che la legislazione superiore prevede. Il credito ed il regolamento saranno sottoposti in votazione popolare.





Comune di Roveredo

Illuminazione pubblica

5034.001 Ampliamento e rinnovo illuminazione pubblica

fr. 100'000

Durante il 2018 sono previste opere per il rinnovo e l'ampliamento dell'illuminazione pubblica in diverse tratte stradali in concomitanza con i lavori USTRA.

Posteggi pubblici

5650.001 Partecipazione posteggio in Bèfen

fr. 75'000

Nel 2018 è previsto il pagamento a saldo della partecipazione alla realizzazione del **posteggio comunale in Bèfen**, come da piano d'urbanizzazione del traffico approvato nella pianificazione locale.

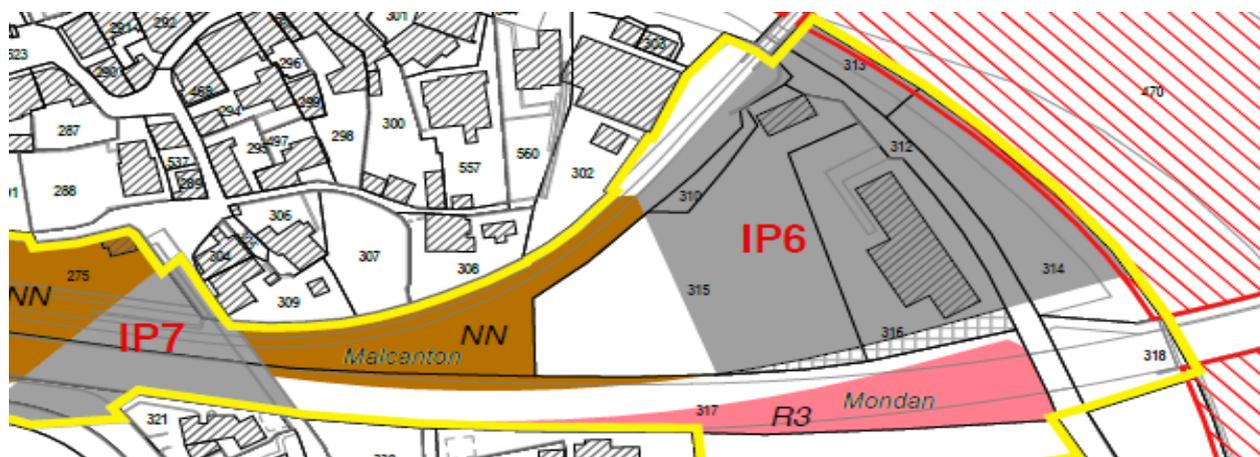


Riassetamento urbano e viario

5000.001 Esproprio terreno ai Mondan IP6

fr. 1'050'000

Nella zona Mondan, **terreno ex Stand di tiro**, la nuova pianificazione prevede la costruzione **di una grande area di svago di interesse pubblico**. I terreni su cui sorgerà la nuova zona prevista sono di proprietà privata. Per realizzare quanto previsto il Comune dovrà procedere con l'esproprio dei terreni coinvolti nel progetto.





Comune di Roveredo

5000.002 Acquisto terreno ai Mondan zona nuovo nucleo

fr. 350'000

Attualmente il Comune è proprietario nella zona del centro paese del comparto Stazione. Con l'esproprio dei fondi privati in zona Mondan e la cessione da parte di USTRA dei terreni dismessi dell'autostrada, di fatto il Comune risulterà proprietario dell'intera fascia al centro paese, dai Mondan fino alla Cioldina, tranne dell'area corrispondente alla particella nr. 315 in zona Malcanton. (vedi parte in rosso). Il Municipio, nell'ottica di determinare uno sviluppo futuro della zona ha previsto l'acquisto del fondo.



5010.003 Risanamento strada al Giardinett

fr. 300'000

L'accesso al CRS e al futuro Centro Medico Sanitario dovrà essere progettato per permettere il collegamento con la nuova tratta di strada cantonale.

Per garantire questo collegamento si prevede di elaborare un progetto e di risanare la **tratta in zona Giardinett** tra il CRS e la nuova rotonda adiacente al mappale 406.





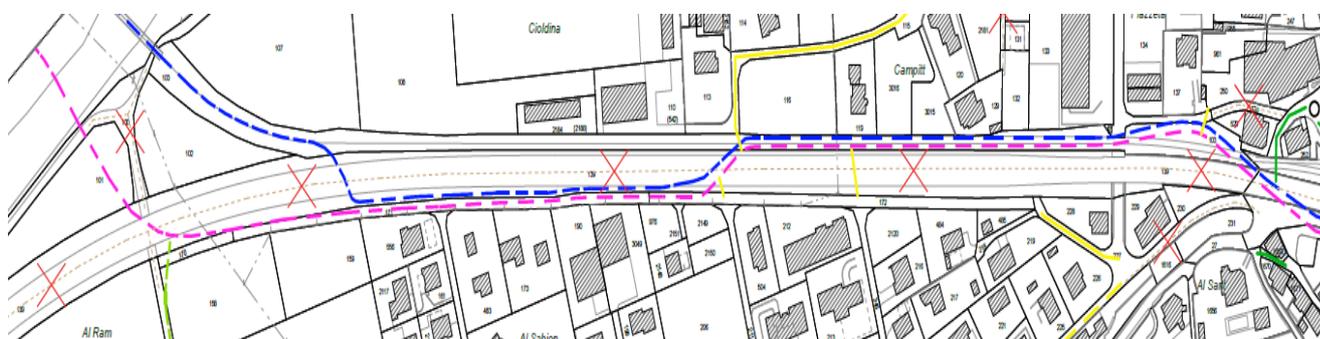
Comune di Roveredo

| | |
|---|-------------|
| 5010.006 Realizzazione bando di concorso e appalto Ponte Sassello | fr. 270'000 |
| 5030.005 Costruzione ponte al Sassello | fr. 500'000 |

| | |
|---|-------------|
| 5010.008 Progetto Strada Collettrice Centro - Sassello | fr. 120'000 |
| 5010.009 Realizzazione Strada Collettrice Centro - Sassello | fr. 400'000 |

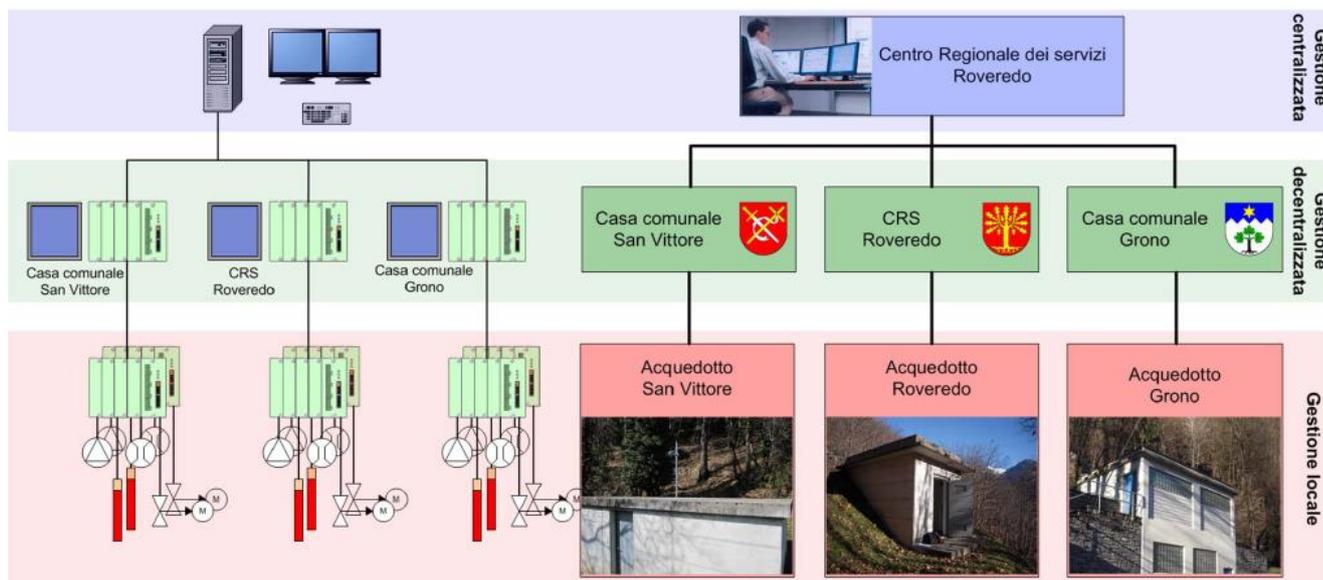
Nella nuova pianificazione è previsto nella zona Campagna un nuovo concetto viario. Dalla nuova rotonda **Sassello** è previsto infatti di creare un accesso tramite la costruzione di un **ponte** in zona Cioldina. Di conseguenza sarà realizzata una nuova **strada collettrice** che dal **ponte Sassello** raggiunge il **centro paese**. Lo scopo di queste nuove strutture è di snellire notevolmente il traffico dalla parte centrale verso i vari accessi periferici.

Con i crediti richiesti si intende allestire i progetti, bandi di concorso e appalti per dare avvio alle prime fasi di costruzione.



| | |
|--|-------------|
| 5020.002 Rinnovo impianti acquedotto Regionale | fr. 140'000 |
|--|-------------|

Durante il 2018 si prevede il termine dei lavori per la realizzazione di un **sistema di telegestione** per gli impianti elettromeccanici **dell'Acquedotto regionale**, Grono, Roveredo, San Vittore e per le infrastrutture della Confederazione, impianto d'approvvigionamento idrico per la Galleria San Fedele.





Comune di Roveredo

5290.001 Ricucitura del nucleo – piano d'area - contratti

fr. 140'000

Il gruppo d'accompagnamento specialistico continuerà anche nel 2018 l'approfondimento del progetto **Ricucitura del centro Paese** con il controllo di tutti gli aspetti formali e tecnici oltre a concludere le trattative con l'investitore.



5290.011 Circonvallazione coordinamento smantellamento

fr. 170'000

Il credito per la **Circonvallazione N13 EP18** comprende le prestazioni ingegneristiche per garantire al meglio lo svolgimento delle varie fasi di demolizione, evitando il più possibile qualsiasi tipo di disagio all'utenza, nonché quello di avere a disposizione una struttura in grado di agire e reagire in modo professionale e tempestivo. Inoltre si intende assicurare che i sedimi che ci verranno consegnati da USTRA siano compatibili con il progetto ricucitura.





Comune di Roveredo

5600.002 Partecipazione smantellamento linea e cabine RhB

fr. 100'000

Il Comune di Roveredo, USTRA e la Ferrovia Retica hanno sottoscritto un accordo relativo allo smantellamento della linea e delle cabine RhB.

Il credito è l'ammontare a carico di USTRA e del Comune di Roveredo. La quota parte, di fr. 50'000, della Ferrovia Retica è già stata corrisposta al Comune.



5620.001 Partecipazione acquedotto Fontanin/Grono

fr. 931'685

L'esercizio del tunnel autostradale di San Fedele deve sottostare alle direttive della Confederazione inerenti le disposizioni anti incendio per i tunnel delle strade nazionali. Le fonti idriche captate esistenti non permettono la garanzia dell'approvvigionamento per la galleria, per cui si rende necessaria la captazione di nuove sorgenti. I Comuni di Grono, Roveredo e San Vittore, hanno sottoscritto una convenzione per lo sfruttamento delle acque provenienti dalla **captazione della sorgente Fontanin**. La quota a preventivo è la partecipazione del Comune di Roveredo all'opera.

6300.079 Sussidi USTRA riassetto urbano e viario

fr. 1'000'000

Il Comune beneficerà di **contributi** pari a ca. fr. 4 milioni più indicizzazione da **USTRA**. I contributi saranno corrisposti in correlazione all'ammontare dei costi delle varie opere eseguite nei prossimi anni.



Comune di Roveredo

PROTEZIONE AMBIENTE E ASSETTO TERRITORIO

Acquedotto comunale

5020.001 Risanamento serbatoio Campion

fr. 230'000

Il **serbatoio Campion** richiede un risanamento. Esso infatti presenta problemi di ermeticità per quanto riguarda le pareti interne, il pavimento e le armature idrauliche sono usurate, ventilazione e l'impianto elettrico sono da sostituire. Il Municipio intende procedere con i lavori durante l'autunno 2018.



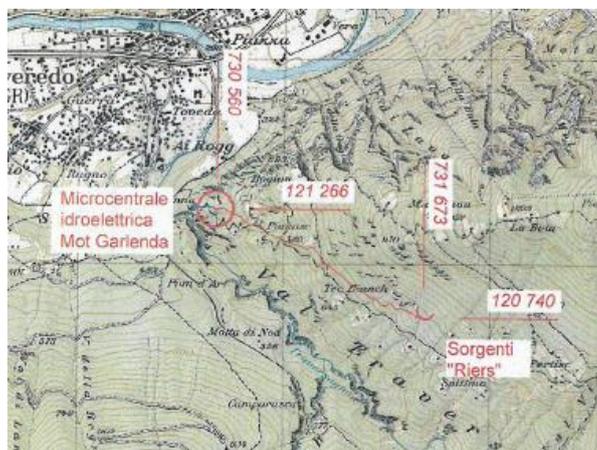
5020.005 Risanamento acquedotto Riers

fr. 725'000

5030.002 Realizzazione Microcentrale Mot Garlanda

fr. 725'000

Il Risanamento **dell'acquedotto Riers** e la **realizzazione della Microcentrale** sono previsti ad inizio primavera 2018 per una durata di circa 4 mesi. Infatti, la fase di appalto e di aggiudicazione, attualmente in corso, sarà ultimata entro la fine di dicembre 2017 con la delibera alle imprese sia per le opere di idrauliche che da capomastro.





Comune di Roveredo

| |
|---|
| 5020.006 Rinnovo acquedotti Nord/Est paese |
|---|

| |
|-------------------|
| fr. 60'000 |
|-------------------|

Approfittando dei lavori di USTRA, l'Esecutivo ha deciso di intervenire con la sostituzione delle **condotte dell'acqua potabile, nel comparto Vera**. Le tratte da ripristinare si situano tra la nuova ronda in Vera fino al magazzino comunale e tra Scima Vera e la strada cantonale.

| |
|--|
| 5020.007 Credito quadro rinnovo acquedotti comunali |
|--|

| |
|--------------------|
| fr. 180'000 |
|--------------------|

I molteplici lavori di apertura del campo stradale a seguito dei lavori di demolizione e ricucitura, permettono al Comune di rinnovare le condotte comunali **dell'acqua potabile** vetuste e in cattivo stato, risparmiando la maggior parte dei costi di scavo e pavimentazione. Il **credito quadro** sarà utilizzato per sostituire le tratte già segnalate nel Piano generale dell'acquedotto comunale (PGA).

Canalizzazione comunale

| |
|--|
| 5032.001 Eliminazione immissioni acque chiare |
|--|

| |
|--------------------|
| fr. 100'000 |
|--------------------|

In alcune zone del comparto comunale si sono riscontrate delle importanti **immissioni di acque chiare** nelle condotte di smaltimento acque miste (AL+AM). Per ovviare a tale problema occorre individuare le zone determinanti e intervenire con la sostituzione di tratti di condotta eliminando le infiltrazioni parassitarie. L'obiettivo è quello di limitare al massimo la quantità di acqua definita pulita all'interno della rete fognaria, e di conseguenza ridurre al massimo la quantità di acqua non inquinata che viene gestita alla centrale di depurazione di Giubiasco.

Azienda raccolta e eliminazione rifiuti

| |
|---|
| 5043.002 Nuovo punto raccolta rifiuti in Bèfen |
|---|

| |
|-------------------|
| fr. 70'000 |
|-------------------|

Il contratto di servitù con la Sant'Anna Immobiliare per la creazione dei posteggi pubblici in **Bèfen** prevede una clausola relativa alla creazione di un nuovo punto raccolta tramite la **posa di contenitori dei rifiuti interrati**.



Comune di Roveredo

Cimiero e servizi funerari

5040.025 Costruzione servizi igienici al Cimitero

fr. 90'000

Il **cimitero comunale** attualmente non è dotato di servizi igienici pubblici: Il Municipio sollecitato dalla popolazione si è chinato sul tema ed ha elaborato un progetto per la realizzazione della struttura.

Assetto territoriale

5290.020 Revisione pianificazione locale 2017

fr. 100'000

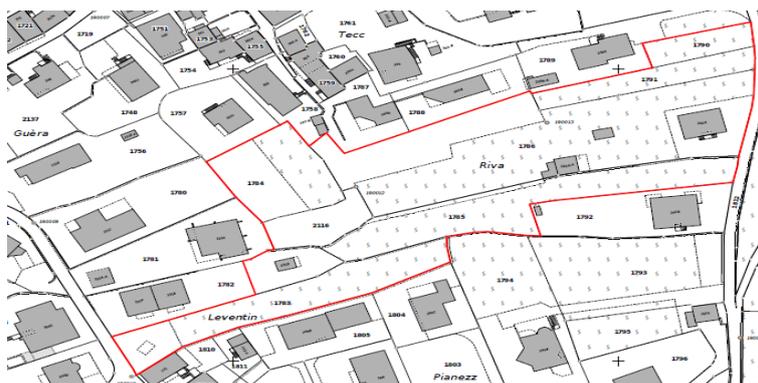
Il Municipio proseguirà con la **revisione totale della pianificazione locale**. La prima fase consiste sostanzialmente nell'elaborazione di una strategia valida, sostenuta dalla popolazione, per l'insieme del territorio del Comune. Questa dovrà definire gli obiettivi e le linee di sviluppo territoriale ed urbanistico per i prossimi 15-20 anni.



5290.030 Ricomposizione particellare in Riva

fr. 35'000

La **ricomposizione particellare in Riva** prevede il riordino di una determinata zona al fine di rendere ogni particella servita dalle infrastrutture comunali. Nel 2018 il Municipio intende concludere il progetto. Si prevede d'incassare un perimetro del 100%.





Comune di Roveredo

ECONOMIA PUBBLICA

Agricoltura e alpi

5040.020 Risanamento centro regionale carcasse

fr. 100'000

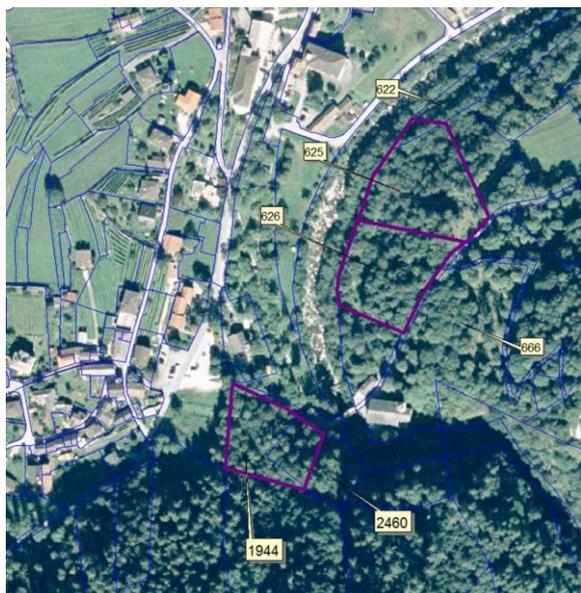
In base al rapporto dell'Ufficio per la sicurezza delle derrate alimentare e la salute degli animali dei Grigioni il **Centro regionale raccolta carcasse**, ubicato nel Comune di Grono, necessita di lavori di sistemazione e manutenzione. Il credito corrisponde alla quota parte del Comune di Roveredo.

Selvicoltura

5050.005 Recupero selve castanili

fr. 200'000

Il Municipio ha deciso di promuovere la bonifica di superfici boschive (**selve castanili**) e il ripristino di aree che un tempo risultavano già come zona di coltivazione castanili o pascoli con alberatura di castagno. Il perimetro considerato si sviluppa dalla zona Grotto San Fedele fino alla zona Caldana. Con questi interventi si procede alla pulizia completa e alla rimozione di tutte le piante e arbusti che hanno invaso negli anni questi perimetri. Si procederà pure allo sgombero di tutto il materiale e alla semina completa dei vari perimetri. Le particelle bonificate saranno poi consegnate alle aziende agricole per la futura coltivazione e per il mantenimento negli anni. I lavori sono sussidiati al 69% dall'Ufficio forestale cantonale



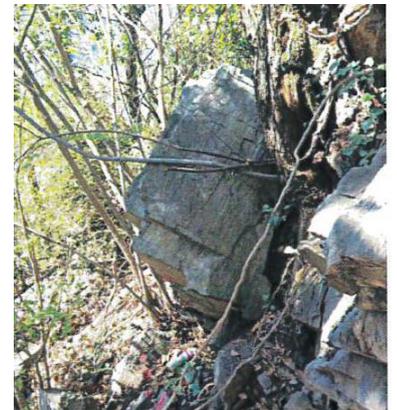
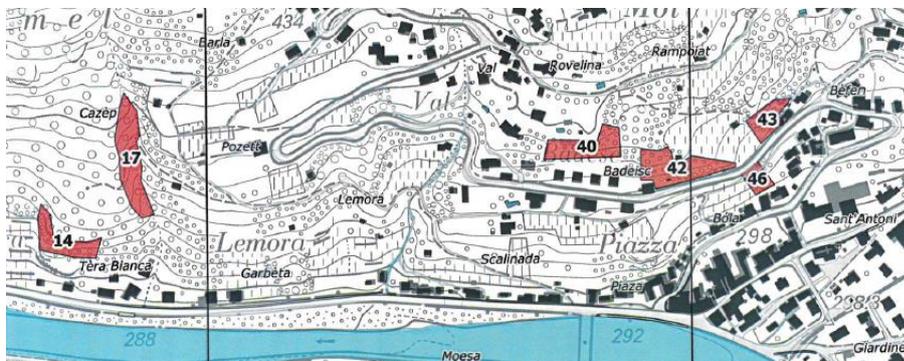


Comune di Roveredo

5050.001 Risanamento zona Badeisc-Bèfen per caduta massi

fr. 200'000

L'Ufficio forestale cantonale, ha elaborato un progetto per la **messa in sicurezza dalla caduta di massi della sponda destra del Paese**, zona Carasole – Badeisc. Con l'abbandono dell'attività agricola, sono venute meno la manutenzione e la cura del bosco a tergo dell'abitato. La crescita incontrollata della vegetazione ha aggravato la pericolosità per processi da caduta sassi a ridosso delle zone edificabili e di infrastrutture. I sussidi per l'opera ammontano al 69%.



FINANZE E IMPOSTE

Partecipazioni regalie diritti concessioni

5290.040 Concessione e sfruttamento acque Calancasca AG

fr. 50'000

La **concessione** per lo sfruttamento **della Calancasca** finalizzato alla produzione di energia elettrica scadrà il prossimo 31 dicembre 2028. Attualmente sono in corso le trattative per il rinnovo dei contratti ed è aperta la discussione relativa alle problematiche nell'attuazione della Calancasca AG della concessione in vigore.



Comune di Roveredo

6. Considerazioni

La lista dei progetti che si desidera concretizzare nel 2018 è ambiziosa. L'iter per l'elaborazione, l'approvazione e la messa in cantiere di opere pubbliche è solitamente lungo e laborioso. Il Municipio ha comunque piena fiducia e lavorerà con impegno e determinazione per la realizzazione delle opere preventivate.

7. Proposte e preavvisi

Il Municipio preavvisa e la Commissione di gestione propone al Consiglio comunale l'approvazione del preventivo del conto degli investimenti 2018.

MUNICIPIO DI ROVEREDO

Il Sindaco
Alessandro Manzoni

La Segretaria aggiunta
Sandra Triacca

COMMISSIONE DI GESTIONE E REVISIONE

La Presidente
Katia Savioni

Il Segretario
Paolo Taddei

Allegati:

preventivo conto investimenti 2018